

**HOTĂRÂREA NR. 22. din 22 Februarie 2018, privind
aprobarea însușirii DOCUMENTAȚIEI DE EVALUARE și
aprobarea cumpărării imobilului CASĂ DE LOCUIT P+E, GRAJD CU ȘURĂ,
MAGAZIE DE LEMNE și TERENUL INTRAVILAN AFERENT de 830 mp ,
situat în comuna Dealu nr.129. județul Harghita,**

Consiliul Local al Comunei Dealu, întrunit în ședință de ordinară la data de 22.02. 2018,
Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Comunei Dealu nr. 676. din 21.02. 2018, R A P O R T U L
de specialitate nr.677. din 21.02.2018 a Biroului Financiar din cadrul primăriei, privind investiția,

Raportul de evaluare întocmit de S.C. MEZEI SRL , ODORHEIU SECUIESC , ING. MEZEI
MARTIN Expert Evaluator Autorizat, membru titular ANEVAR cu nr. 3224, înregistrat sub nr. 678 din
21.02.2018 la primăria Comunei Dealu,

Raportul de avizare favorabil al Comisiei de specialitate din domeniul Agricultură, protecția
mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism, și a Comisiei de specialitate din domeniul
Economico-Financiar, din cadrul Consiliului Local,

**Prevederile art.863, lit.a. din Legea nr. 287/ 2009 -Codul civil, modificat și completat prin
Ordonanța de Urgență a Guvernului NR. 4/2013,**

Art. 3. Alin.(1), art.18, art. 21 alin (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și
regimul juridic al acesteia, și cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind
aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu completările și modificările ulterioare;

Anexa nr. 5. la Hotărârea Guvernului nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea
Anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr.
939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din
Județul Harghita ,

Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și
legea contabilității nr. 82/1991, republicată , cu modificările și completările ulterioare .

**HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL Nr.21. din 29. ianuarie 2018, Privind
aprobarea bugetului local pe anul 2018- Art.7.Lista cu investiții pe anul 2018, capitolul 51.02.
Autorități publice, lucrări noi "Procurare de teren și clădiri intravilan" ,**

**HOTĂRÂREA NR. 1. din 29. ianuarie 2018, Privind aprobarea Strategiei anuale de
achiziții publice și a PROGRAMULUI ANUAL AL ACHIZIȚIILOR PUBLICE pe anul 2018,**

Prevederile Art.7.ale Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională,
Art.3. alin. 2. din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, pentru elaborarea
actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. c), art. 45. alin. (3), art. 119, art. 120, art. 123 din Legea
nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
ultima modificare prin legea nr. 140/2017,

H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1. Se însușește Raportul de evaluare privind determinarea valorii de piață a imobilului
CASĂ DE LOCUIT P+E, GRAJD CU ȘURĂ, MAGAZIE DE LEMNE și TERENUL INTRAVILAN
AFERENT de 830 mp , situat în comuna Dealu nr.129. județul Harghita, la valoarea de 126.000 lei,
27.000 Euro, conform Raportul de evaluare întocmit de S.C. MEZEI SRL , ODORHEIU SECUIESC ,
ING. MEZEI MARTIN Expert Evaluator Autorizat, membru titular ANEVAR cu nr. 3224, înregistrat**

sub nr. 678. DIN 21.02.2018 la primăria Comunei Dealu, prevăzut în Anexa nr. 1.

Art.2. Se aprobă cumpărarea imobilului: CASĂ DE LOCUIT P+E, GRAJD CU ȘURĂ MAGAZIE DE LEMNE și TERENUL INTRAVILAN AFERENT de 830 mp. situat în comuna Dealu nr.129. județul Harghita, la valoarea de 126.000 lei, respectiv 27.000 Euro,

Art.3. Vânzarea se va face de către Szász Árpád căsătorit cu Szász Hajnal , proprietar tabulari, conform CF. Nr. 50679, cu domiciliul în localitatea Dealu nr.18, județul Harghita, actul de vânzare cumpărare urmând să fie încheiat în formă autentică.

Art.4. Primarul Comunei Dealu, DI.Balint Elemer Imre se împuternicește pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

Art.5. Taxele notariale se supărtă de către cumpărător.

Art.6. Imobilul CASĂ DE LOCUIT P+E, GRAJD CU ȘURĂ, MAGAZIE DE LEMNE și TERENUL INTRAVILAN AFEREN , în suprafață totală de 830 mp, conform CF. Nr. 50679, situat în comuna Dealu nr.129. județul Harghita, la valoarea de 126.000 lei, 27.000 Euro, va fi evidențiat în lista bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al UAT Dealu,

Art.7. Datele de identificare ale imobilului situat în intravilanul localității Dealu, sunt prevăzute în CF. Nr. 50679 - anexa nr. 2.

Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Primarul Comunei Dealu DI. Balint Elemer Imre, și Biroul financiar din cadrul primăriei, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre se va face publică prin afișare și se va comunica către:

- Instituția Prefectului Județului Harghita,
- Primarul Comunei Dealu DI.Balint Elemer Imre, și Biroul financiar din cadrul primăriei,
- Szász Árpád căsătorit cu Szász Hajnal , proprietari tabulari, vânzători,

Dealu, la data de 22. 02. 2018,

Președinte de ședință

Contrasemnează pentru legalitate

Consilier local :

PAL AKOS



Secretar: Pál Margit



Nr. 22. din 22. 02. 2018.



Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dealu , în ședința ordinară din 22.02. 2018 , cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, rep. , cu un număr de.12. voturi pentru din 12. consilieri prezenți din numărul total de 13 consilieri locali în funcție

SC. MEZEI SRL . ODORHEIU SECUIESC

Str. Rakoczi Ferenc , nr. 13 , ap.. 4 , tel. 0745 – 512741 , email: mezeimmm@gmail.com



DOCUMENTATIE

DE EVALUARE

incheiat azi 20.02. 2018

DENUMIREA IMOBILULUI ;
**CASA DE LOCUIT P + E , GRAJD CU SURA ,
MAGAZIE LEMNE si TERENUL INTRAVILAN AFERENT**

ADRESA IMOBILULUI ;
Sat. Dealu , Com. Dealu, str. Principala, nr. 129, jud. Harghita

BENEFICIARUL EVALUARII ;
PRIMARIA COMUNEI DEALU

ELABORART DE ;

DIPL. ING. MEZEI MARTIN



SC. MEZEI SRL . ODORHEIU SECUIESC

Str. Rakoczi Ferenc , nr. 13 , ap.. 4 , tel. 0745 – 512741 , email: mezeimmm@gmail.com



BORDEROU DE CONTINUT DOCUMENTATIE DE EVALUARE

incheiat azi 20. 02. 2018

DENUMIREA IMOBILULUI ;

**CASA DE LOCUIT P + E , GRAJD CU SURA ,
MAGAZIE LEMNE si TERENUL INTRAVILAN AFERENT**

ADRESA IMOBILULUI ;

Sat. Dealu , Com. Dealu, str. Principala, nr. 129, jud. Harghita

BENEFICIARUL EVALUARII ;

PRIMARIA COMUNEI DEALU

Piese scrise si desenate ;

- Memoriu de evaluare ,
- Declaratie de conformitate
- Raport de evaluare imobil metoda comparatiei ,
- Raport de evaluare casa de locuit cu anexe ,
- Raport de evaluare teren ,
- Extras carte funciara ,
- Oferte comparabile,
- Fotografii ale imobilului ,
- Memoriu tehnic,
- Plan de amplasare in zona ,
- Planuri releveu casa de locuit si anexe ,

ELABORART DE ;

DIPL. ING. MEZEI MARTIN





MEMORIU DE EVALUARE

DENUMIREA IMOBILULUI ;

CASA DE LOCUIT P + E , GRAJD CU SURA , MAGAZIE LEMNE si TERENUL INTRAVILAN AFERENT

Sat. Dealu , Com. Dealu, str. Principala, nr. 129, jud. Harghita

Lucrarea de fata a fost elaborata la cererea D- lui BALINT ELEMER IMRE in calitate de Primar al Comunei Dealu ,

Evaluarea se refera la imobilul situat in Sat. Dealu , com. Dealu, nr.129, jud. Harghita , avand suprafata terenului masurata de 830 mp constituind curtea si gradina pe care se afla amplasate urmatoarele obiective ;

- o casa de locuit construit in 1955 cu parter si etaj, cu peretii la parter din zidarie piatra si caramida, iar la etaj din birne de lemn, tencuiti la interior si exterior, si plansee din grinzi de lemn ecarisat, tencuiti partial, cu acoperis sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla. Casa este alcatuita la parter din: 1 camera , 1 pivnita, 1 bucatarie, 1 camara, si 1 depozit lemne , iar la etaj din: 2 camere, 1 camara, 1 bucatarie si 1 cerdac inchis. Suprafata construita la sol este de 94 mp, iar cea totala desfasurata a casei este de 181,54 mp, suprafata utila este de 131 mp.

- un grajd cu sura construit cu peretii grajdului din zidarie caramida netencuita, si peretii surii din cadre de lemn cu peretii din scanduri, acoperisul din sarpanta de lemn, invelitoarea din tigla. Suprafata construita la sol este de 52 mp, cea totala desfasurata este de 52 mp, iar suprafata utila de 42.09 mp.

- o magazie de lemne din cadre de lemn cu peretii din scanduri , alipit surii cu acoperis sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Suprafata construita la sol este de 8 mp, cea totala desfasurata de 8 mp..

Proprietatea are la intrare o poarta din lemn cioplit traditionala, iar restul imprejuririlor sunt din uluci de scanduri in stare foarte avansata de degradare care sunt fara valoare.

Cladirea este racordata la reseaua stradala de energie electrica si apa potabila dar nu are canalizare si nu au fost amenajate bai in cladire.

Constructiile au fost edificate in anul 1955 cum reiese din extrasul de carte funciara, cu mici modificari ulterioare cum este inchiderea cerdacului.

De altfel atat casa de locuit cat si grajdul cu sura poarta insemnele caracteristice stilului de constructie rurala din Transilvania de la inceputul secolului XX .

Constructiile sunt intr-o stare inaintata de degradare, necesitand consolidari sau reconstruiri urgente.



In evaluare s-a tinut cont de amplasarea ultra centrala in cadrul satului si de caracteristicile pur tehnice ale imobilului si sa confruntat cu cel al valorii de tranzactionare pe piata al imobilelor asemanatoare .

Evaluarea a fost executata pe baza documentelor puse la dispozitie de solicitant si a constatarilor facute la fata locului si informatiilor culese privind valoarea pe piata imobiliara actuala din zona (sau zone similare).

Imobilul se afla in scris in cartea funciara nr. 50679 sub nr. cadastral 50679, si constructiile sub nr. 50679 - C1 , 50679- 2, 50679 - C3 , al comunei Dealu , terenul pe care se afla amplasate constructiile avand suprafata totala masurata de 830 mp.

Proprietarii actuali ai imobilului sunt; Szasz Arpad si Szasz Hajnal.

Evaluarea a fost efectuata in baza normelor metodologice in vigoare de Mezei Martin, inginer constructor. .

Evaluarea s-a realizat conform standardelor de evaluare ANEVAR 2015 , pentru stabilirea valorii de piata a imobilului prin doua metode:

- prin metoda indiciala privind determinarea valorii de inlocuire , au rezultat urmatoarele valori :
 - o casa de locuit cu anexele gospodaresti - 85.650 lei (18.371 Euro) ,
 - o teren aferent de 830 mp - 40.800 lei (8.751 Euro)
 - o **Total valoare de inlocuire - 126.450 lei (27.122 Euro)**
- prin metoda comparatiilor directe , au rezultat urmatoarele valori :
 - o **Total valoarea de piata al imobilului - 126.000 lei (27.000 Euro)**
- metoda de capitalizare a veniturilor nu este aplicabila in acest caz, ne avand in zona elementele necesare aplicabile pentru metoda.

Concluzie ; Valoarea totala apreciata a imobilului in urma analizarii este de **126.000 lei** adica echivalentul a **27.000 Euro** la cursul de schimb BNR din 20.02.2018 , data prezentei evaluari.

Anexam prezentei ;

- Nota de calcul ptr. determinarea valorii de piata a imobilului,
- Nota de calcul ptr. determinarea valorii de inlocuire a constructiilor
- Nota de calcul ptr. determinarea valorii apreciate a terenului,
- Extras de carte funciara in xerocopie,
- Oferte comparabile folosite la metoda comparatiilor directe,
- Fotografii ale imobilului ,
- Memoriu tehnic intocmit de reprezentantul primariei,
- Planuri de situatie si relevee ale cladirilor .

EVALUATOR ;
DIP. ING. MEZEI MARTIN





Declaratie de conformitate

incheiat azi 20. 01. 2018 , privind evaluarea bunurilor ;

CASA DE LOCUIT P + E , GRAJD CU SURA , MAGAZIE LEMNE si TERENUL INTRAVILAN AFERENT

din Sat. Dealu , Com. Dealu, str. Principala, nr. 129, jud. Harghita

BENEFICIAR EVALUARE ;

PRIMARIA COMUNEI DEALU

CONDITII GENERALE ;

Raportul de evaluare a fost intocmit la cererea clientului , prin Primar BALINT ELEMER IMRE in calitate reprezentant al Primariei Comunei Dealu .

Raportul este valabil numai in ansamblu nu si pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii .

Bazele evaluarii ;

Evaluarea s-a bazat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de client, considerate a fi autentice , precum si a celor rezultate din inspectia la fata locului .

Nu a fost verificat in mod special autenticitatea actelor si documentelor puse la dispozitie de client, si nu s-au facut alte investigatii privind statutul juridic al bunurilor evaluate .

In baza actelor , datelor si documentelor puse la dispozitie de client bunurile au fost considerate , in procesul evaluarii ca fiind lipsite de sarcini .

S-a presupus o stapinire responsabila, o administrare competenta a bunurilor evaluate si ca sunt in concordanta cu reglementerile privind mediul inconjurator .

Ca evaluator nu i-mi asum responsabilitatea pentru factorii economici, fizici si de alta natura care pot apare ulterior evaluarii si care pot modifica valorile bunurilor, fata de opiniile si rezultatele prezentate in raportul de evaluare .

Bunurile ce fac obiectul prezentului raport de evaluare au fost inspectate de mine , Dipl. Ing. Mezei Martin , si care am evaluat bunurile avand in vedere cadrul de reglementare, baza instructiunile, ipotezele si conditiile limitative sus mentionate, fara a avea o relatie particulara cu clientul , sau un alt interes actual sau de perspectiva fata de bunul evaluat .

Acest raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de bunul evaluat , iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari .

In aceste conditii imi asum responsabilitatea pentru datele si conditiile prezentate in raportul de evaluare .

DIPL. ING. MEZEI MARTIN



EVALUARE CASA DE LOCUIT CU ANEXE SI TERENUL AFERENT

Amplasament; Com. Dealu , sat. Dealu, str. Principala, nr. 129, jud. Harghita

PROPRIETAR ; SZASZ ARPAD si SZASZ HAJNAL

VALOAREA ESTIMATA PRIN COMPARATII DIRECTE

ELEMENT DE COMPARATIE	SUBIECT	COMPARABILA A	COMPARABILA B	COMPARABILA C	COMPARABILA D
	Dealu	Harghita	Mihaileni	Tulghes	Remetea
Valoare oferta publicitate		28.000	22.000	25.000	25.000
Supr teren aferent /exced	830	670	379	470	870
Valoare estimata teren exced		5.360	3.030	1.410	2.000
Pret vanzare (EUR) - cerere		22.640	18.970	23.590	13.000
Drepturi de proprietate	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin
Corectie		0%	0%	0%	0%
Pret corectat		22.640	18.970	23.590	13.000
Conditii ale pietei	20.02.2018	Oferta	Oferta	Oferta	Oferta
Corectii		-10%	-10%	-10%	-10%
Pret corectat		20.376	17.073	21.231	11.700
Tip localitate	Comuna	Zona montana	Sat	Comuna per	Comuna
Corectii		10%	5%	5%	0%
Pret corectat		22.414	17.927	22.293	11.700
Localizare zona	Ultracentral	Periferica	Centrala	Centrala	Ultracentral
Corectii		10%	5%	5%	0%
Pret corectat		24.655	18.823	23.407	11.700
An constructie	1955	1998	1935	2015	1974
Corectii		-5%	5%	-15%	-5%
Pret corectat		23.422	19.764	19.896	11.115
Starea tehnica	precara	buna	satisfacator	buna	buna
Corectii	de renovat	-10%	-5%	-10%	-10%
Pret corectat		21.080	18.776	17.906	10.004
Structura de rezistenta	piatra, lemn	piatra, lemn	caramida	caramida	caramida
Corectii		0%	-5%	-5%	-5%
Pret corectat		21.080	17.837	17.011	9.503
Nivel finisaje	de renovat	inferioare	inferioare	inferioare	inferioare
Corectii		-5%	-5%	-5%	-5%
Pret corectat		20.026	16.098	17.777	9.028
Dotari	apa	baie		baie	baie
Corectii	electricitate	-5%	5%	-5%	-5%
Pret corectat		19.025	16.903	16.888	8.577
Suprafata utila [mp]	131	120	78	80	170
Corectie		1.744	11.485	8.444	- 1.968
Pret corectat		20.769	28.388	25.332	6.609
Anexe gospodaresti	grajd cu sura	da	da	da	da
Corectie	magazie	0%	0%	0%	0%
Pret corectat		20.769	28.388	25.332	6.609
Opinia evaluatorului;	4.6623	27.000			126.000
DATA EVALUARII 20.02.2018	Curs RON/EUR	VALOAREA IN EUR	VALOARE ROTUNJITA ECHIVALENT RON		

Odoorheiu Secuiesc
Dipl. Ing. Mezei Martin ,

20.02.2018



**CARACTERISTICILE CONSTRUCTIVE , DE AMPLASAMENT SI NIVELUL
VALORII DE CIRCULATIE PENTRU CLADIRI DE LOCUINTE**

CASA DE LOCUIT P + E, GRAJD CU SURA SI MAGAZIE LEMNE

PROPRIETARI ; SZASZ ARPAD si SZASZ HAJNAL

1. Amplasament ;

Com. Dealu , sat. Dealu , str. Principala , nr. 129 , jud. Harghita
CF: 50679 , nr. cad 50679 , 50679 - C1 , 50679 - C2 , 50679 - C3

1.a. Incadrarea in zona urbana ;

ULTRA CENTRAL

1.b. Regimul de inaltime ;

P + E

2. Suprafata totala utila ;

131,00	mp
--------	----

3. Suprafata totala desfasurata ;

181,54	mp
--------	----

3. 2. Aria desf parter ;

68,30	A. utila parter ;	50,62	mp .
-------	-------------------	-------	------

3. 3. Aria desf etaj ;

85,24	A. utila etaj ;	59,88	mp .
-------	-----------------	-------	------

Pivnita

25,70	A. utila pivnita ;	18,20	mp .
-------	--------------------	-------	------

Terase rezultate din retrageri

2,30	A. utila terasa ;	2,30	mp .
------	-------------------	------	------

4. Inaltimea libera a nivelului ;

	PARTER	ETAJ
	2,10	2,50

5. Sistemul constructiv ;

5.a. Infrastructura constructiei ;

fundatii continue din zidarie de piatra

fundatii continue din beton ciclopian partial

5.b. Structura de rezistenta ;

la parter pereti din zidarie de piatra si caramida ,

la etaj pereti din grinzi de lemn ,

plansee pe grinzi de lemn ,

acoperis din sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla

5.c. Finisajele constructiei ;

tencuieli interioare si exterioare brute ,

finisaj din spoilei pe tencuieli interioare si exterioare ,

pardoseli din scanduri de lemn , dusumel pe grinzi de lemn ,

tavane tencuite la parter , si cu grinzi aparente, la etaj

5.d. Instalatii aflate in dotare ;

instalatii de apa potabila de la reteaua stradala ,

incalzire cu sobe cu lemne in fiecare incapere ,

instalatii electrice pentru tensiunea de 220 V ,

6. Descrierea nivelului finisajelor

finisajele se incadreaza in categoria ;	INFERIOARA
---	------------

7. Descrierea starii tehnice ;

Anul de punere in functiune (PIF) ;	1.955
stare satisfacatoare	structura
necesita reparatii si consolidari ;	finisajele
necesita lucrari de repartii ;	instalatiile
necesita lucrari de repartii ;	



8, Dotarea cu instalatii ;

incalzire centrala	NU
constructia si echipamentul centralei termice	NU
obloane la ferestre	NU
incalzire cu sobe cu gaz	NU
invelitori carton asfaltat sita sindrile , stof, paie	NU

9. Anexe ale locuintelor ;

<u>Magazii , grajduri ;</u>	U.M. [mp]	
Pereti din caramida , sarpanta lemn , invelitoare tabla pana la 25 mp.		17,71
<u>Soproane ; (inclus sura)</u>	U.M. [mp]	
Din lemn sau alte materiale indiferent de folosinta ,		33,54

10, Lipsa obiectelor si instalatiilor aferente pentru ;

cada de baie	[bucati]	1
lavoar	[bucati]	1
w.c.	[bucati]	1
chiuveta bucatarie	[bucati]	1

11, Lipsa finisaje aferente in suprafata de ;	tencuieli	[mp]	14
--	-----------	--------	----

DETERMINAREA VALORII APRECIATE A CONSTRUCTIEI

METODA INDICIALA PENTRU DETERMINAREA VALORII DE INLOCUIRE
 Decret 256 / 1984; EVALUAREA LOCUINTELOR ALTELE DECAT CELE
 EXECUTATE DIN FONDURILE STATULUI (In cladire individuala)

Caracteristicile obiectului

Structura din pereti din lemn si zidarie de caramida cu plansee din grinzi de lemn .

Sarpanta din lemn , acoperis cu invelitoarea din tigla .

Cladire cu parter si partial pivnita . P + E

Inaltimea ; parter H = 2,10 m , etaj H = 2,40 m ,

Gradul de finisaj ; INFERIOR

Instalatii de iluminat incandescent , DA

Instalatii sanitare , NU

Inst. de incalzire centrala,centrala termica proprie . NU

Inst. de incalzire cu gaz (sobe) NU

Delimitarea obiectului

Cladirea cuprinde lucrarile de constructii cu finisajele precum si instalatiile pana la bransament .

Nu se cuprind in valoarea de inlocuire mobilierul , utilajele si firmele luminoase .

Clasificarea in Grupe de cladiri ; GRUPA ; 2

Grupa 2. cladire cu plansee din lemn , zidarie de piatra ,caramida sau inlocuitori ,

Unitatea de referinta

1 mp. Suprafata utila (Su) masurata conform indicatiilor din catalog . LEI

Calculul valorii de baza la nivelul anului 1984 Vb84 total = 201.110

	Suprafata utila [mp]	lei
Vb84 = parter	50,6	92.128
Vb84 = etaj	59,9	108.982



I. Corectii datorate spatiilor anexe suplimentare ;		Total =	12.732
	Suprafata utila [mp]		Valoarea [lei]
Pivnita	18,20		11.375
Terase rez. din retrageri	2,3		1.357

III. Corectii datorate dotarii cu anexe gospodaresti , alte anexe ,etc. ; 26.868

IV. Corectii datorate lisei unor instalatii ; - 9.363

Total valoare rezultata dupa corectii ; (+ / -) [lei] 30.237

Determinarea valorii corectate de baza ; Vb 63c = 231.347
 Vb 63c = Vb + valoare totala a corectiilor

Det. valorii de inlocuire de nou la data ; 20.02.2018 Vin = 2.893.611.980
 Vin = Vb63c x K1 x K2

conf tabel III - 2, rev. 1 (vezi tabel) K1 = 7817,28

indicele de actualizare conform shimbului lei / USD K2 = 1,60

curs de referinta BNR la data evaluarii 20.02.2018 37.780

curs de referinta BNR la data 15. 05. 2000 = 20.343

Estimarea gradului de uzura fizica a constructiei Gu

TABEL 17 SUBGRUPA 1.6. CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE ȘI SOCIAL CULTURALE

Cladiri de locuit , hoteluri si camine

Zidărie (cărămidă, înlocuitori, blocuri, piatră) beton armat sau metal (1.6.1.a)

vechimea constructiei ; 62 ani Gu = 70,40

starea tehnica ; SATISFACATOARE

mediu cu agresivitate; NORMALA

Determinarea valorii ramase actuale a constructiei Vra Vra = 856.509.146
 Vra = Vin x (1 - Gu / 100)

Valoarea actuala apreciata a constructiei ; lei 856.509.146

Concluzii ; Valoarea apreciata a constructiei este ; lei 856.509.146

VALOAREA APRECIATA TOTALA ROTUNJITA IN LEI = 856.500.000

VALOAREA APRECIATA TOTALA IN RON = 85.650

Curs BNR la data evaluarii, EUR = 4,6623

Curs BNR la data evaluarii, USD = 3,7780

VALOAREA APRECIATA TOTALA IN EUR = 18.371

Odorheiu Secuiesc 20. 02. 2018

Dipl. Ing. Mezei Martin ,



RAPORT DE EVALUARE PENTRU PROPRIETATI IMOBILIARE DE NATURA TERENURILOR INTRAVILANE LIBERE

I. Date generale de identificare :

1. Subsemnatul Mezei Marton , Diplomat inginer constructor , cu legitiamtia nr. 3224 in conformitate cu reglementarile din Normele Tehnice , am procedat la evaluarea terenului intravilan aflat in proprietatea lui ; SZASZ ARPAD si SZASZ HAJNAL

situat in ; Com. Dealu , sat Dealu , nr. 129 , jud. Harghita

Inscis in CF nr. 50679 , nr. cadastral 50679, comuna Dealu .

conform schitei de identificare anexat .

2. Raportul de evaluare s-a intocmit la cererea D - lui BALINT ELEMER IMRE in calitate de primar , reprezentant al Primariei Com. Dealu , cumparatorul imobilului.

3. Terenul cu suprafata 830 mp este situat in Com. Dealu , str. Principala , nr. 129

4. Verificarea documentatiei prezentate de solicitant ;

a. - anexam copia extrasului de carte funciara.

b. - anexam alaturat planul de situatie al zonei cu vecinatatile adiacente .

c. - anexam planul parter si etaj al casei si planul grajdului cu sura si magaziei de lemne.

DETERMINAREA VALORII TERENULUI INTRAVILAN PRIN METODA NORMATIVA

Data 20.02.2018

A. Valoarea normativa a terenului V_n ;

$$V_n = K \times V_b \times (1 + I + G + E + T + T_c + D + B + R + V + P + A) \times M \times F \times U$$

$$V_n = \frac{491.634}{\text{lei / mp}}$$

A1. K - factorul de actualizare ;

$$K = \frac{\text{Valoarea EUR la data actualizarii}}{635 \text{ lei}} , K = \frac{\text{Valoarea EUR la data actualizarii}}{42.776}$$

$$K = \frac{67,36}{42.776}$$

A2. Determinarea valorii de baza unitare initiale a terenului

$$V_b = 7000$$

Conform Decizia 79 / 04,02,92 si Dispozitiile 421 / 27,08,92 si 191 / 25,05,93

lei / mp

D - indicele functie de calitatea drumului de acces

$$D = 0,167$$

B - indicele functie de dimensiunile si forma terenului

$$B = 0,100$$

R - indicele de utilizare conform planului urbanistic general

$$R = 0,050$$

V - indicele privind aspectul urbanistic si estetic al imob. vecine si calitatea locuitorilor zonei

$$V = 0,100$$

P - indicele functie de gradul de poluare a zonei

$$P = 0,000$$

A - indicele functie de accesul la retelele de transport

$$A = 0,020$$

M - indicele functie de suprafata construabila a terenului

$$M = 1,000$$

F - indicele functie de caracteristicile geotehnice ale terenului

$$F = 0,500$$

U - indicele functie de utilizarea potentiala sau existenta a terenului

$$U = 1,300$$

B. Determinarea valorii apreciate a terenului

$$V_a = V_n \times St$$

$$V_a = 408.056.499$$



Va - valoarea unitara apreciata in momentul evaluarii =

491.634

 lei/mp
St - suprafata totala a terenului in mp .

830

 mp

VALOAREA APRECIATA TOTALA ROTUNJITA IN LEI =	408.000.000
--	-------------

VALOAREA APRECIATA TOTALA IN RON =	40.800
------------------------------------	--------

Curs BNR la data evaluarii, EUR =

4,6623

Curs BNR la data evaluarii, USD =

3,7780

VALOAREA APRECIATA TOTALA IN EUR =	8.751
------------------------------------	-------

Odorheiu Secuiesc 20. 02. 2018
Dipl. Ing. Mezei Martin ,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50679
Comuna/Oras/Municipiu: Dealu

TEREN intravilan

Adresa: Dealu, nr. 129

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50679	Din acte: 823; Masurata: 830	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50679-C1	Dealu, nr. 129 ✓	CASA DE LOCUIT, construită în anul 1955 pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperiș șarpantă din lemn, învelita cu țiglă, compusa la P: 1 cameră, 1 pivniță, 1 bucătărie, 1 cămară E: 2 camere, 1 cămară, 1 bucătărie.
A1.2	50679-C2	Dealu, nr. 129	GRAJD CU SURA, construit pe fundație din piatră, pereții din cărămidă și lemn, acoperit cu țigle.
A1.3	50679-C3	Dealu, nr. 129	MAGAZIE DE LEMNE.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50679
Comuna/Oras/Municipiu: Dealu

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
23863 / 23.11.2012		
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.3693, din 21.11.2012, emis de BNP FANCSALI LEVENTE	
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1 Szasz Arpad, casatorit cu	
	2 Szasz Hajnal, ca bun comun	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50679
Comuna/Oras/Municipiu: Dealu

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

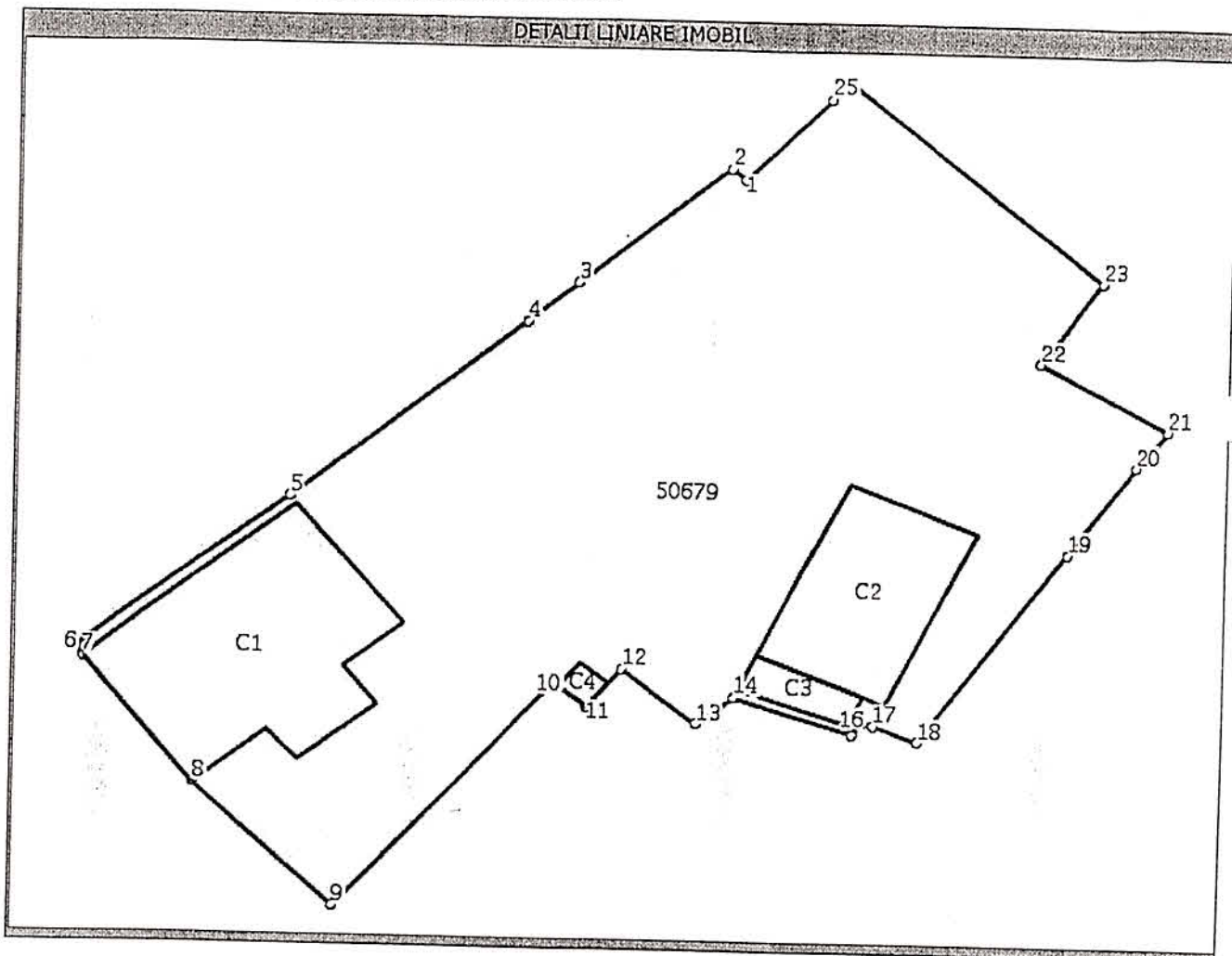
CARTE FUNCIARA NR. 50679
Comuna/Oras/Municipiu: Dealu

TEREN intravilan

Adresa: Dealu, nr. 129

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
50679	830	-

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	381	1	428-A	-	Imobilul este împrejmuit cu gard din lemn și sârmă.
2	faneata	DA	449	1	428-B	-	Imobilul este împrejmuit cu gard din lemn și sârmă.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	50679-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	CASA DE LOCUIT, construită în anul 1955 pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperiș șarpantă din lemn, învelita cu țiglă, compusa la P: 1 cameră, 1 pivniță, 1 bucătărie, 1 cămară E: 2 camere, 1 cămară, 1 bucătărie.
A1.2	50679-C2	constructii anexa	52	Cu acte	GRAJD CU SURA, construit pe fundație din piatră, pereții din cărămidă și lemn, acoperit cu țigle.
A1.3	50679-C3	constructii anexa	8	Cu acte	MAGAZIE DE LEMNE.

A1.4	50679-C4	constructii anexa	2	Fara acte	ANEXA.
------	----------	-------------------	---	-----------	--------

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	1,0
3	4	3,0
5	6	12,0
7	8	8,0
9	10	14,0
11	12	2,0
13	14	2,0
15	16	1,0
17	18	2,0
19	20	5,0
21	22	6,0
23	24	14,0
25	1	5,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	8,0
4	5	13,0
6	7	1,0
8	9	8,0
10	11	1,0
12	13	4,0
14	15	5,0
16	17	1,0
18	19	11,0
20	21	2,0
22	23	5,0
24	25	1,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. HR202671/21-11-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,
23/11/2012

Data eliberării,
07/12/2012

Asistent-registrator,
REKA BIRO

[Signature]

(semnătura)



Referent,

[Signature]

(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

OFERTE ACTUALE DE VÂNZARE CASE SI TERENURI

1. Casa pe muntele Harghita 28.000 EUR

ID 537813

Case - Vile | 120 m² | 4 camere Miercurea Ciuc, Harghita / Vest



Zona **Vest** Număr camere **4** Suprafața utilă **120 m²**

Suprafața teren **1500 m²**, An finalizare construcție **1998**, Stare proprietate **Bună**

Vând casa de vacanță, situată pe muntele Harghita între localitatea Miercurea Ciuc și Odorheiu Secuiesc, la km 21, la distanța de 2 km de ștrandul Vlahita, 7 km de pârtia de schi Baile Harghita. Zona pitorească montană, cu teren de 15 ar, cu sursă proprie de energie electrică (panouri solare), în curs de bransare la sursa de curent Electrica SA, cu anexe: filagorie, gratar, terasa, magazie, garaj, sopron de lemne, fantana, pomi fructiferi, parcare, puț cu apă potabilă, fosă septică etc.. Casa mobilată cu parter și mansardă. La parter cu living, bucatărie, 2 dormitoare, cămară, baie neutilată. La etaj este necompartimentat. Încălzirea cu sobă de teracota în fiecare cameră. Acces la 250 m de drumul național pe drum pietruit.

2. CASA DE VANZARE 22.000 EUR Harghita, Mihaileni Valabil din 16.01.2018



Desriere

Vand casa Mihaileni din caramida ,casa are 78 metri patrati compusa din 2 camere bucatarie ,baie ,camara,pivnita si terasa plus sura de 80 metri patrati .

Casa este locuibila cu apa curenta teren arabil Casa necesita putin renovata

Pretul usor negociabil, numar etaj: 1, numar camere: 3, numar bai: 1, suprafata utila: 100, suprafata totala teren: 1209, suprafata construita: 78, anul constructiei: 1935.

3. Teren si casa in Tulghes 25.000 EUR

ID 890364

Case - Vile | 80 m² | 2 camere Tulghes, Harghita / Central



Zona **Central** Număr camere **2** Suprafața utilă **80 m²** Suprafață teren **1300 m²**

An finalizare construcție **1960** Stare proprietate **Renovată** Număr Băi **1**

Mobilat/Utilat **Complet** Posibilitate parcare **Da** Utilități **Încălzire, Apă, Curent**

Vand casa mobilata si utilata din caramida pe fundatie de piatra compusa din 2 camere, bucatarie, baie, bucatarie vara si magazie de lemne construita din caramida pe fundatie de piatra, acoperita din placi azbociment, cotet pasari si porci construit din lemn si scandura pe fundatie de piatra, curte, teren arabil si faneaza in intravilan, suprafata totala 1220 mp2, situat in Com: TULGHES, JUD: HARGHITA.



*CASA ESTE RENOVATA RECENT, INTERIOR/EXTERIOR, ACOPERIS

Pret: 25000 euro, negociabil

Informatii: 0723/797.105

4. Casa de locuit in Remetea 25.000 EUR

ID 939887

Casa - Vile | 170 m² | 4 camere Remetea, Harghita / Central



Zona **Central** Număr camere **4** Suprafața utilă **170 m²** Suprafață teren **1700 m²**
An finalizare construcție **1974**

Casa de locuit in mediul rural, situata ultracentral in com Remetea. Detine anexe:grajd cu sura, Bucatarie de vara cu beci additional. Casa este compusa din 3 camere, bucatarie, baie,camara si beci mare.Dubla cale de acces,utilitati instalate.Complet mobilata.

Curte cu o mica gradina aproximativ 18 ari.

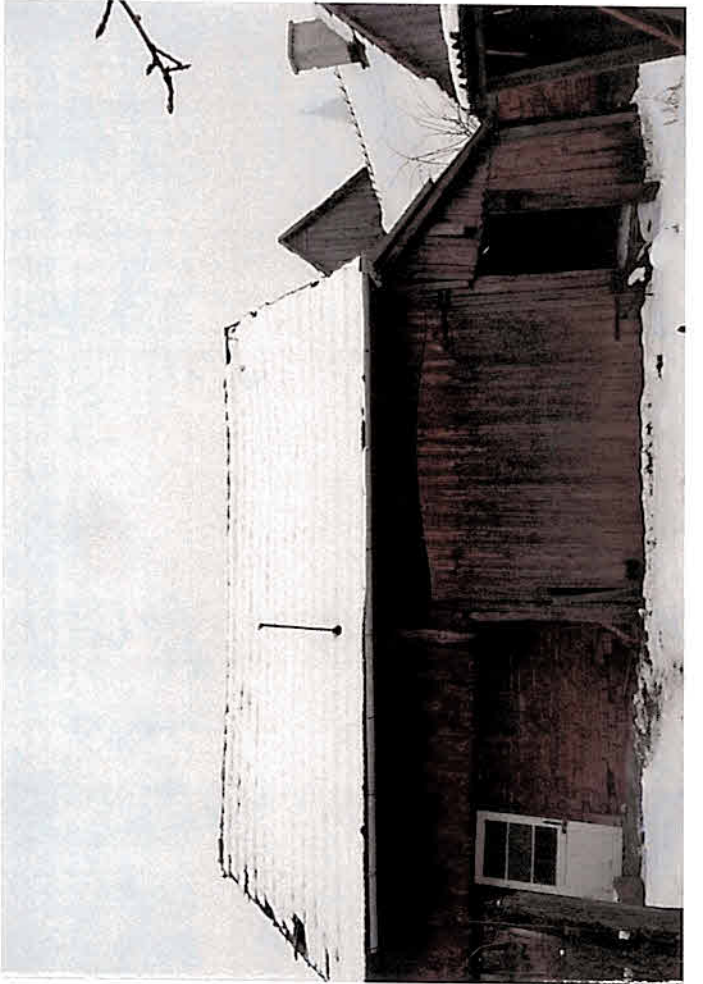
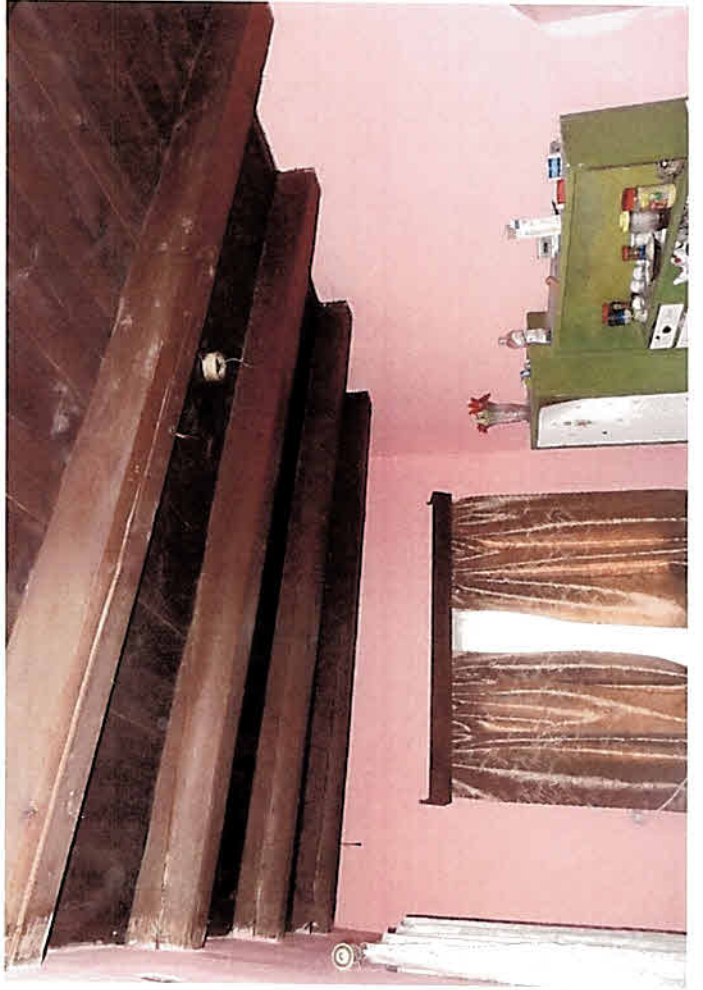
Proprietar tabular.Documentatie completa.

Relatii la :Telefon 745966062 Baesu









MEMORIU TEHNIC

I. Date generale

Pe terenul situat în intravilanul satului Dealu, există o casă de locuit cu regim de înălțime P+E, o șură cu regim de înălțime P, și o vatră. Accesul pe teren se realizează dinspre latura nord-estică. Terenul studiat se învecinează la vest cu drumul județean DJ 134A, la nord cu căminul cultural, la sud-vest, la sud-est cu terenuri aflate în proprietate privată. Casa de locuit și șura au fost construite în jurul anului 1950.

II. Caracteristicile clădirii

Casa de locuit

Casa de locuit are o formă de L în plan (lățime maximă : 8,75m; lungime maximă : 11,25m). Casa are fundații continue din beton simplu monolit. Plăcile pe sol sunt din beton armat monolit. Planșeul peste parter este din grinzi de lemn de brad ecarisat cu secțiuni transversale 15x20cm. Planșeul peste etaj este din grinzi din lemn de brad ecarisat. Acoperișul este șarpantă din grinzi de lemn. Învelitoarea construcției este din țigle arse de culoare roșu cărămiziu. Înălțimea maximă la steașină a clădirii este de 5,18m, înălțimea maximă a coamei va fi de 9,655m de la cota 0,00 a clădirii. Înălțimea maximă a coșului de fum va fi de 9,99m de la cota finită a pardoselii parterului.

Suprafața construită la sol este 86,97 mp
Suprafața construită desfășurată va fi 174,52 mp (cu ter. acop.)

Clădirea se va încadra în categoria de importanță C, conform HGR nr.766/1997 și în clasa de importanță III, conform normativului P-100/2013.

Șura

Șura are o formă dreptunghiulară în plan (lățime maximă : 6,35m; lungime maximă : 11,08m). Șura are fundații continue din beton simplu monolit. Structura pereților portanți sunt alcătuite din zidărie de cărămidă plină și din grinzi de lemn. Placa pe sol este din beton armat monolit. Planșeul peste parter este din grinzi de lemn cu secțiuni transversale 15x20cm. Acoperișul este șarpantă din grinzi de lemn. Învelitoarea construcției este din țigle arse de culoare roșu cărămiziu. Înălțimea maximă la steașină a clădirii este de 3,375m, înălțimea maximă a coamei va fi de 7,09m de la cota 0,00 a clădirii.

Suprafața construită la sol este 59,52 mp
Suprafața construită desfășurată va fi 59,52 mp

III. Descrierea funcțională a casei de locuit

Repartizarea pe nivele a spațiilor va fi următoarea:

Parter: Bucătărie – 12,74mp
Camera – 16,62mp
Debara – 14,06mp
Depozit lemne – 7,20mp
Depozit – 18,12mp
Total = 68,74 mp

Etaj: Scara – 5,10mp
Hol – 6,37mp
Cameră – 16,62mp
Cameră – 27,50mp
Debara – 6,60mp
Total = 62.19 mp

Descrierea funcțională a șurei

Parter: Grajd – 17,71mp
Șura – 24,39mp
Depozit lemne – 9,15mp

IV. Soluții constructive și de finisaj

Sistem constructiv casă de locuit

Casa are o structură de zidărie din beton cu piatră la parter, la etaj pereți portanți din zidărie de cărămidă plină, scară, centuri, din beton armat monolit. Plăcile pe sol sunt din beton armat monolit. Planșeul peste parter este din grinzi de lemn de brad ecarisat cu secțiuni transversale 15x20cm. Planșeul peste etaj va fi din grinzi din lemn de brad ecarisat. Casa are fundații continue din beton simplu monolit și Șarpantă din grinzi de lemn de brad ecarisat.

Sistem constructiv șură

Șura are o structură de zidărie cărămidă plină și din grinzi de lemn de brad. Plăcile pe sol vor fi din beton armat monolit. Planșeul peste parter este din grinzi de lemn de brad ecarisat cu secțiuni transversale 15x15cm. Planșeul peste șura mică este din grinzi din lemn de brad ecarisat. Șura are fundații continue din beton simplu monolit și Șarpantă din grinzi de lemn de brad ecarisat.

Finisaje interioare

Pardoseli

Pardoselile sunt: dușumea, beton sclivisit

Tavane

Casă de locuit- Tavanele parterului(bucătărie și cameră) sunt placate cu plăci de gipscarton (plăci de gipscarton rezistente la umezeală în încăperile umede), sunt gletuite și zugrăvite cu zugrăveală lavabilă.

Pereți

Casă de locuit-Pereții parterului și pereții exteriori ai etajului sunt tencuite, sunt gletuite și sunt zugrăvite cu zugrăveală lavabilă. Pereții interiori sunt gletuite și sunt zugrăvite cu zugrăveală lavabilă. Tâmplăria interioară este din lemn.

Finisaje exterioare

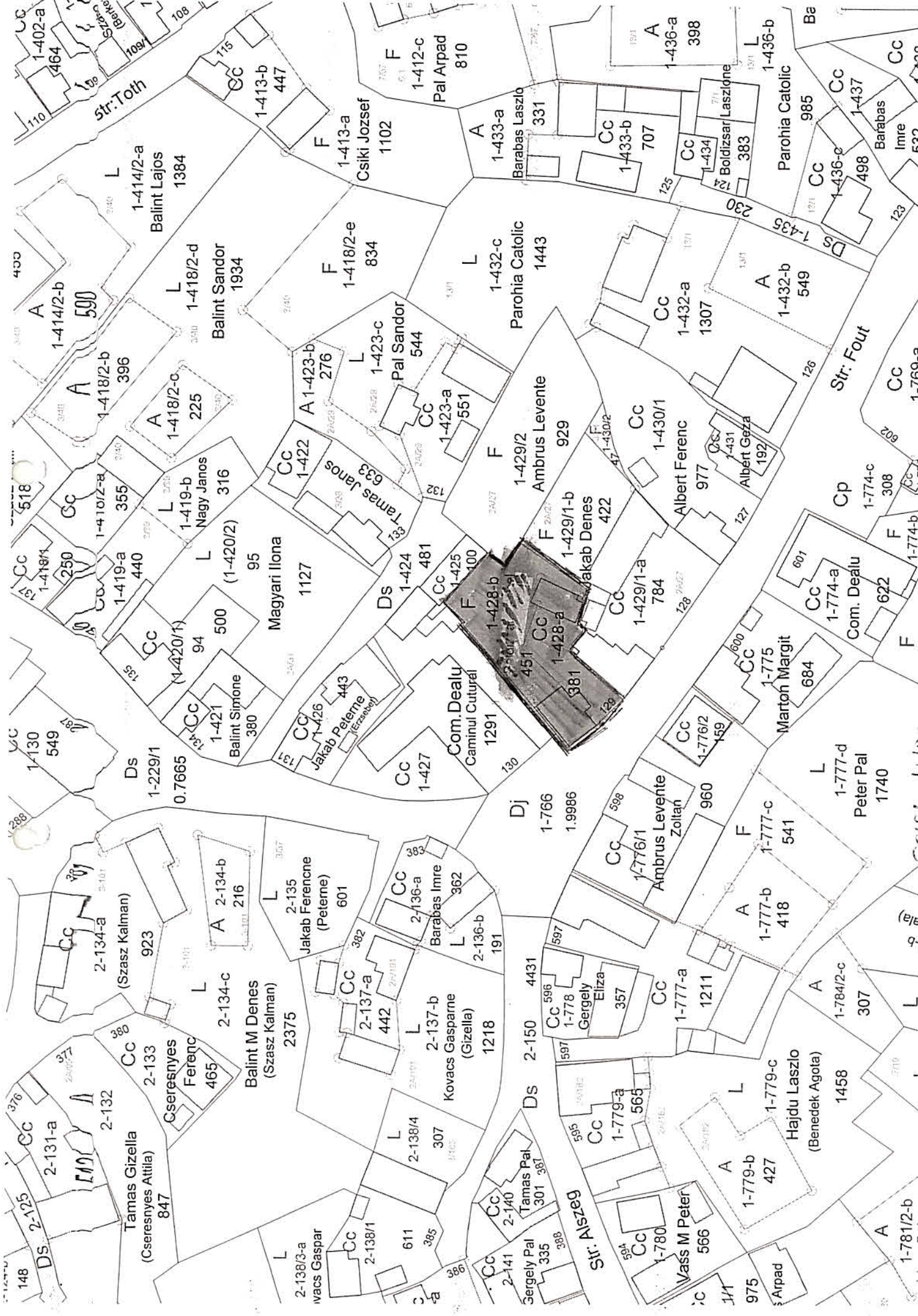
Tâmplăria exterioară este din lemn stratificat cu geam simplu peste tot.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul casei și șurei este șarpantă din grinzi de lemn de brad ecarisat. Învelitoarea este din țigle arse de culoare roșu cărămiziu. Jgheburile și burlanele sunt din tablă zincată de culoare gri.

VII. Utilități

Clădirea este racordată la următoarele utilități: energie electrică și apă potabilă. Încălzirea clădirii este realizată cu o sobă la parter pe combustibil solid (lemne), și o sobă din teracotă la etaj pe combustibil solid (lemne).



Str: Toth

Str: Fout

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

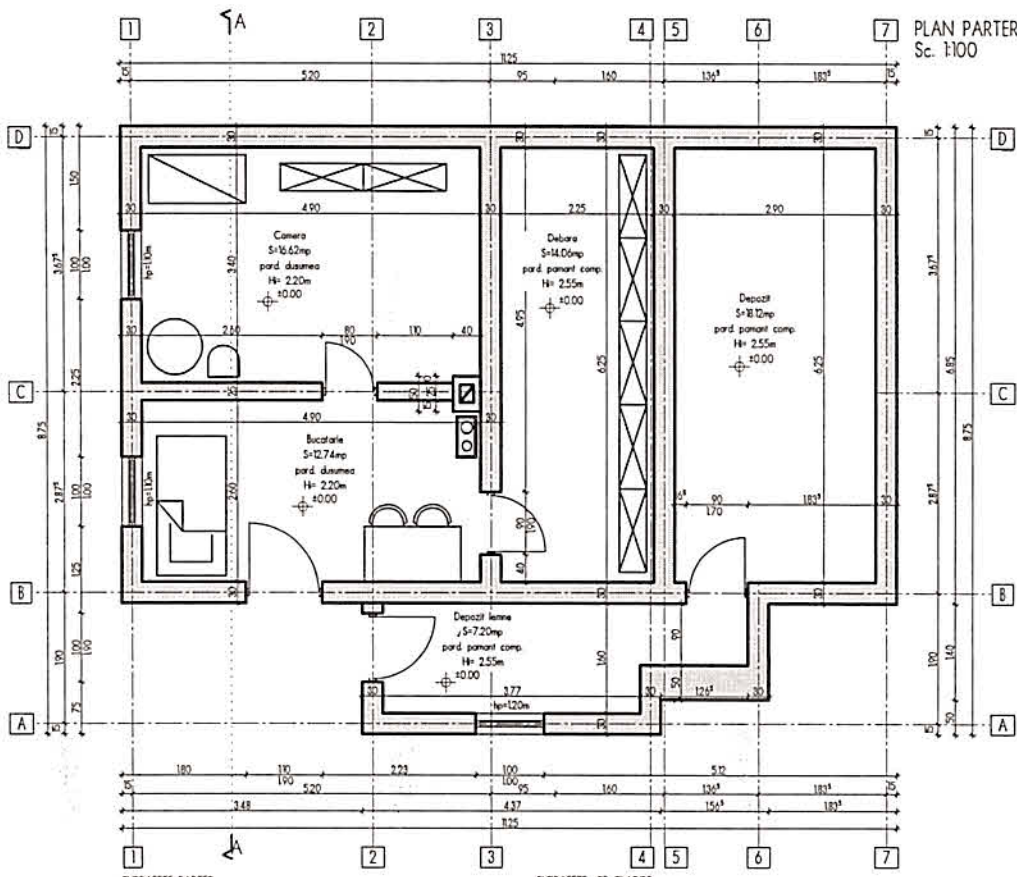
Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

Str: Alszeq

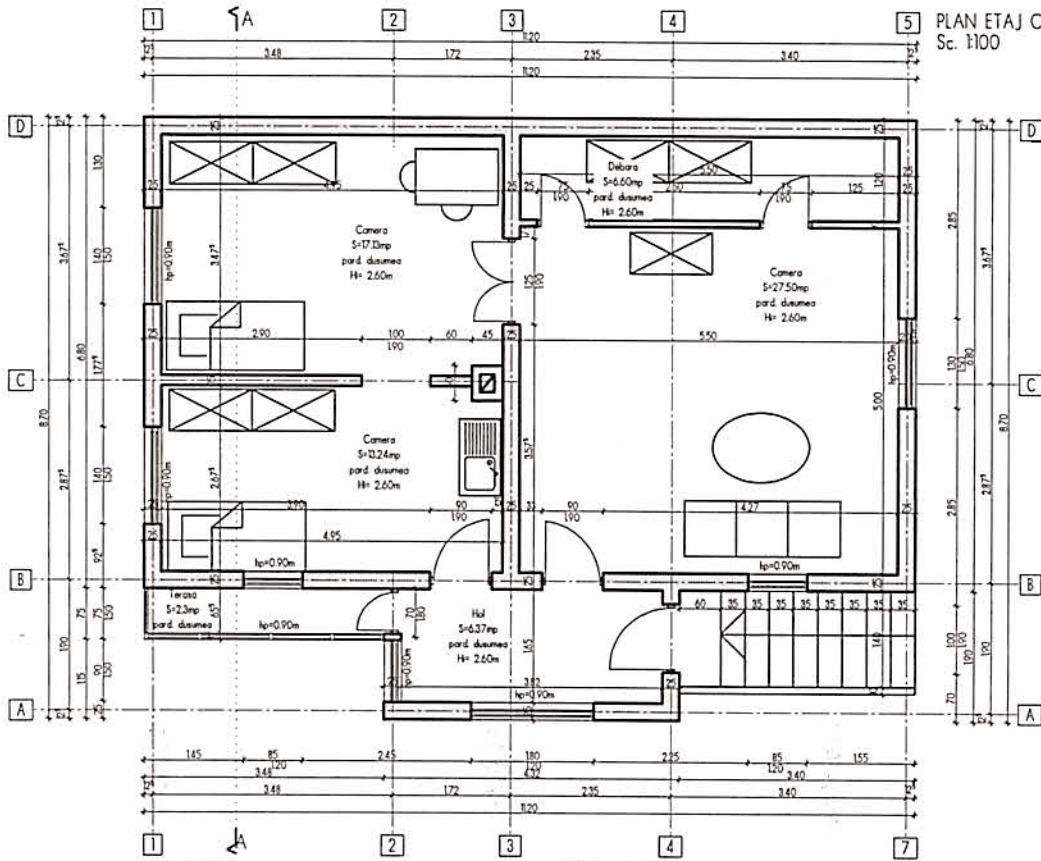
PLAN PARTER CASA DE LOCUIT
Sc. 1:100



SUPRAFETE PARTER
S CONSTRUITA: 86.97mp
S UTILA: 60.74mp

SUPRAFETE PE CLADRE
S CONSTRUITA: 86.97mp
S CONSTRUITA DESFASURATA: 174.52mp (IN CARE TERASA ACOPERITA: 2.31mp)
S UTILA TOTALA: 60.74mp

PLAN ETAJ CASA DE LOCUIT
Sc. 1:100



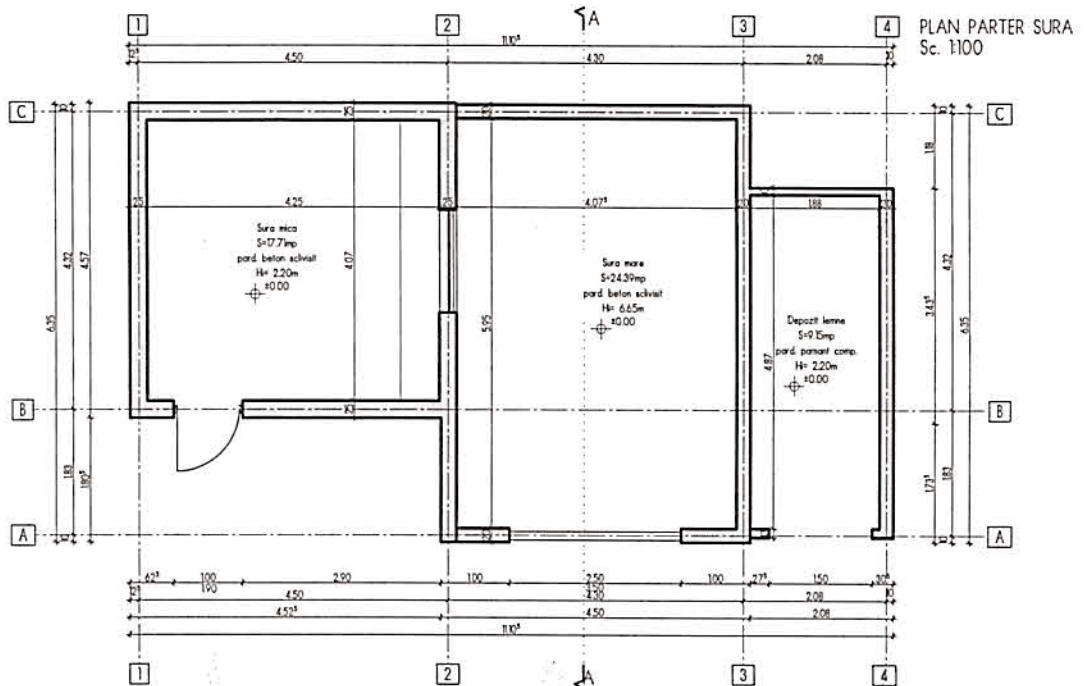
SUPRAFETE PARTER

S CONSTRUITA: 87.55mp
S UTILA: 64.24mp

□ - Zidarie de caramida


SUPRAFETE PE CLADIRE

S CONSTRUITA: 87.55mp DIN CARE TERASA ACOPERITA: 2.31mp
S CONSTRUITA DESFASURATA: 174.52mp DIN CARE TERASA ACOPERITA: 2.31mp
S UTILA TOTALA: 64.24mp



SUPRAFETE PARTER

S CONSTRUITA: 59.52mp
S DESFASURATA: 59.52mp

 -Pereți din grăzi de lemn cu secțiune transversală 15x20cm-Pereți din zidărie de cărămidă